

Deliberazione originale della Giunta Municipale

N. 177 del Reg.	OGGETTO: {	Variante ai comparti 1 e 2 del Piano di Fabbricazione e annesso Regolamento Edilizio. =
Data 9-4-1974		

L'anno millenovecentosettanta quattro , il giorno NOVE del mese di APRILE
alle ore 9.30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, la Giunta Municipale si è la medesima riunita nelle persone seguenti:

SINDACO: Prof. Benvenuto FALQUI;

ASSESSORI: Pisano Antonio-Cocco Efisio-Cocco Raffaele-Oghittu Giuseppe-
Melis Giovanni - Orrù Carlo.

con l'assistenza del Segretario comunale Signor Bolliri Luigi.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

ACCERTATA la necessità di provvedere con tutta urgenza ad apportare al piano di fabbricazione una variante ai comparti I e 2 frazione di Solanas;

VISTA la deliberazione n.14 del 23.2.1974 del Consiglio Comunale con la quale si adeguava il piano stesso alla richiesta del Provveditorato alle OO.PP.;

SENTITO il parere degli intervenuti

Con i poteri del Consiglio Comunale

Unanime

DELIBERA

di trasformare i comparti 1 e 2 frazione di Solanas da zona soggetta a lottizzazione a zona completamente urbano, in quanto fortemente compromessa con il seguente indice territoriale sia per il primo e il secondo comparto dello 0,15; altezza massima ml.7- Stacco dai confini e dalle strade ml.5- Rapporto di copertura 1/10- Lotto minimo mq.2000.

Di apportare al Regolamento edilizio ai sensi dell'art.8 della legge N.765 la seguente variazione:

-Nelle zone di completamento di cui ai comparti 1 e 2 della frazione di Solanas i proprietari dovranno provvedere a consegnare al Comune le opere di urbanizzazione primaria e secondarie in opere finite o corrispettivo valore in danaro.

-Che tale obbligo è limitante per la concessione della licenza edilizia ovvero: ogni richiedente di licenza di costruzione dovrà preventivamente realizzare le opere primarie e secondarie o versare alla Tesoreria Consorziale il corrispondente valore equivalente in unica soluzione.

-Tali norme si estendono anche alle costruzioni già esistenti. =

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL MEMBRO ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

Publicato all'albo pretorio dal

12 APR 1974

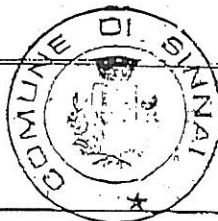
al 26 APR 1974

e spedita con nota N.

in data 12 APR 1974

al Comitato Regionale di Controllo

IL SEGRETARIO COMUNALE



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Assessorato Enti Locali
Comitato di Controllo di Cagliari

N.

Pervenuta al Comitato il

non soggetta a controllo di merito.

Cagliari, li

IL PRESIDENTE

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Enti Locali
Comitato di Controllo di Cagliari

N. 19029 / 5682 Rep. Amm. Div. 2

preso atto in seduta del 30-4-74 fatti noti

i provvedimenti di competenza del
Presidente della Giunta Regionale

Cagliari, li 30-4-74

IL PRESIDENTE

F. Amato